РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

Прогноз финансовых показателей, тыс. руб.	2014П	2015П	2016П
Денежная прибыль	2 347 407	11 123 625	5 044 747
Рентный доход	5 682 982	6 722 981	7 154 225
Собственный капитал	48 502 829	59 626 454	64 671 200
Коэффициент “Цена/Балансовый капитал” (P/BV)	0,27	0,18	0,16
Балансовая цена акции, руб	38,96	47,89	51,94
Стоимость акции на конец отчетного периода, руб.			8,40
Прогнозная стоимость акции через год, руб.			14,03
Доходность от курсовой динамики, % годовых			67,0%
Дивидендная доходность, % годовых			1,6%
Агрегированная доходность обыкновенных акций, % годовых			68,6%
Агрегированная доходность привилегированных акций, % годовых			75,1%