

РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

Прогноз финансовых показателей, тыс. руб.	2018П	2019П
Выручка строительного дивизиона	24 534 240	24 721 413
Чистая прибыль строительного дивизиона	3 645 558	3 809 269
Стоимость чистых активов (проектов)	106 690 669	127 692 918
Коэффициент "Цена/Балансовый капитал" (P/BV)	0.8	0.7
Балансовая цена акции, руб	1 035.53	1 239.37
Стоимость акции на конец отчетного периода, руб.		849.00
Прогнозная стоимость акции через год, руб.		1 153.06
Доходность от курсовой динамики, % годовых		35.8%
Дивидендная доходность, % годовых		10.0%
Агрегированная доходность обыкновенных акций, % годовых		45.8%