РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

Прогноз финансовых показателей, тыс. руб.	2018П	2019П
Выручка строительного дивизиона	37 651 240	37 838 413
Чистая прибыль строительного дивизиона	3 700 464	3 757 485
Стоимость чистых активов (проектов)	107 411 881	127 629 321
Коэффициент “Цена/Балансовый капитал” (P/BV)	0,7	0,5
Балансовая цена акции, руб	1 042,53	1 238,76
Стоимость акции на конец отчетного периода, руб.		678,50
Прогнозная стоимость акции через год, руб.		1 021,57
Доходность от курсовой динамики, % годовых		50,6%
Дивидендная доходность, % годовых		11,5%
Агрегированная доходность обыкновенных акций, % годовых		62,1%