

РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

Прогноз финансовых показателей, тыс. руб.	2019П	2020П
Выручка строительного дивизиона	37 838 413	38 027 457
Чистая прибыль строительного дивизиона	3 757 485	3 816 065
Стоимость чистых активов (проектов)	127 629 321	149 046 478
Коэффициент "Цена/Балансовый капитал" (P/BV)	0,5	0,4
Балансовая цена акции, руб	1 238,76	1 446,63
Стоимость акции на конец отчетного периода, руб.		597,80
Прогнозная стоимость акции через год, руб.		935,50
Доходность от курсовой динамики, % годовых		56,5%
Дивидендная доходность, % годовых		13,0%
Агрегированная доходность обыкновенных акций, % годовых		69,5%