

## РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

Прогноз финансовых показателей, тыс. руб.	2019П	2020П
Выручка	26 384 590	27 732 153
Чистая прибыль	8 498 109	9 978 057
Стоимость чистых активов (проектов)	26 889 038	41 423 426
Коэффициент "Цена/Балансовый капитал" (P/BV)	1,23	0,80
Балансовая цена акции, руб	652,38	1 005,02
Стоимость акции на конец отчетного периода, руб.		800,00
Прогнозная стоимость акции через год, руб.		1 165,82
Доходность от курсовой динамики, % годовых		45,7%
Дивидендная доходность, % годовых		
Агрегированная доходность обыкновенных акций, % годовых		45,7%