РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

Прогноз финансовых показателей, тыс. руб.	2019П	2020П
Денежная прибыль	1 752 275	1 838 600
Рентный доход	6 627 504	6 770 039
Собственный капитал	46 170 352	48 008 952
Коэффициент “Цена/Балансовый капитал” (P/BV)	0,19	0,18
Балансовая цена акции, руб	37,08	38,56
Стоимость акции на конец отчетного периода, руб.		7,04
Прогнозная стоимость акции через год, руб.		10,77
Доходность от курсовой динамики, % годовых		53,0%
Дивидендная доходность, % годовых		6,8%
Агрегированная доходность обыкновенных акций, % годовых		59,8%
Агрегированная доходность привилегированных акций, % годовых		56,9%