РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

Прогноз финансовых показателей, тыс. руб.	2021П	2022П
Выручка строительного дивизиона	24 041 957	24 408 032
Чистая прибыль строительного дивизиона	1 538 305	1 588 474
Стоимость чистых активов (проектов)	129 061 237	151 720 317
Коэффициент “Цена/Балансовый капитал” (P/BV)	0,7	0,6
Балансовая цена акции, руб.	1 252,65	1 472,58
Стоимость акции на конец отчетного периода, руб.		899,20
Прогнозная стоимость акции через год, руб.		1 274,35
Доходность от курсовой динамики, % годовых		41,7%
Дивидендная доходность, % годовых		8,7%
Агрегированная доходность обыкновенных акций, % годовых		50,4%