## РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

| Прогноз финансовых показателей, тыс. руб. | 2021П | 2022П |
|---|---|---|
| Денежная прибыль | 1 360 294 | 1 685 028 |
| Рентный доход | 5 305 070 | 5 653 226 |
| Собственный капитал | 45 581 920 | 45 581 920 |
| Коэффициент “Цена/Балансовый капитал” (P/BV) | 0,28 | 0,28 |
| Балансовая цена акции, руб. | 36,61 | 36,61 |
| Стоимость акции на конец отчетного периода, руб. | | 10,42 |
| Прогнозная стоимость акции через год, руб. | | 14,27 |
| Доходность от курсовой динамики, % годовых | | 36,9% |
| Дивидендная доходность, % годовых | | 5,4% |
| Агрегированная доходность обыкновенных акций, % годовых | | 42,3% |
| Агрегированная доходность привилегированных акций, % годовых | | 38,0% |