

РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

Прогноз финансовых показателей, тыс. руб.	2021П	2022П	2023П	2024П
Выручка строительного дивизиона	0	0	0	0
Чистая прибыль строительного дивизиона	0	0	0	0
Стоимость чистых активов (проектов)	121 277 321	153 244 174	188 576 455	227 363 114
Коэффициент "Цена/Балансовый капитал" (P/BV)	0,6	0,5	0,4	0,3
Балансовая цена акции, руб.	1 177,10	1 487,37	1 830,30	2 206,76
Стоимость акции на конец отчетного периода, руб.	758,80			
Прогнозная стоимость акции через 3 года, руб.				4120,88
Дивиденд на акцию, руб.	78,00	78,00	78,00	78,00
Агрегированная доходность обыкновенных акций, % годовых				79,0%