ОТРАСЛЬ: СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

Прогноз финансовых показателей, тыс. руб.		2021П	2022П	2023П	2024П
Выручка		108 863 796	175 786 497	250 082 875	308 731 454
Стоимость чистых активов (проектов)		115 971 731	206 949 616	315 170 129	445 941 926
Чистая прибыль		9 096 655	19 894 822	40 299 480	51 117 233
Рентабельность собственного капитала (ROE)		1186,0%	78,4%	52,3%	41,5%
Коэффициент “Цена/Прибыль” (P/E)		29,91	10,51	5,19	4,09
Коэффициент “Цена/Балансовый капитал” (P/BV)		2,35	1,01	0,66	0,47
Балансовая цена акции, руб.		1883,29	3360,70	5118,11	7241,74
Стоимость акции на конец отчетного периода, руб.	3395,00				
Прогнозная стоимость акции через 3 года, руб.					16047,02
Дивиденд на акцию, руб.		81,20	161,54	327,22	415,05
Агрегированная доходность, % годовых					69,8%