

## ОТРАСЛЬ: СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ

## РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

Прогноз финансовых показателей, тыс. руб.	2022П	2023П	2024П	2025П
Выручка	104 141 866	111 762 837	118 621 210	125 381 303
Собственный капитал	75 904 253	87 577 697	99 846 935	112 687 199
Чистая прибыль	18 374 435	10 462 770	11 650 962	12 869 760
Рентабельность собственного капитала (ROE)	23,7%	15,4%	14,0%	12,9%
Коэффициент "Цена/Прибыль" (P/E)	0,99	1,75		
Коэффициент "Цена/Балансовый капитал" (P/BV)	0,24	0,21		
Балансовая цена гдр, руб.	197,95	228,40	260,39	293,88
Стоимость гдр на конец отчетного периода, руб.	47,64			
Прогнозная стоимость акции через 3 года, руб.				292,27
Дивиденд на акцию, руб.		10,91	12,15	13,43
Агрегированная доходность гдр, % годовых				87,8%