ОТРАСЛЬ: СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ **ПАО «ГК «Самолет»**

РАСЧЕТ АГРЕГИРОВАННОЙ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ДОХОДНОСТИ

Прогноз финансовых показателей, тыс. руб.		2022П	2023П	2024П	2025П
Выручка		218 842 646	315 470 671	392 664 018	487 207 754
Стоимость чистых активов (проектов)		127 524 683	270 907 348	444 879 340	655 912 725
Чистая прибыль		18 898 129	35 986 635	46 200 521	58 837 024
Рентабельность собственного капитала (ROE)		1101,6%	112,4%	64,2%	47,4%
Коэффициент “Цена/Прибыль” (P/E)		7,8	4,1		
Коэффициент “Цена/Балансовый капитал” (P/BV)		1,2	0,5		
Балансовая цена акции, руб.		2 070,90	4 399,32	7 224,49	10 651,50
Стоимость акции на конец отчетного периода, руб.	2 393,50				
Прогнозная стоимость акции через 3 года, руб.					21 468,85
Дивиденд на акцию, руб.		153,45	292,20	375,13	477,73
Агрегированная доходность, % годовых					110,4%